

# BMI Icopalin loivien kattojen bitumituotteiden tuotetakuu

BMI Icopal myöntää alla luetelluille kattotuotteilleen 15 vuoden tuotetakuun asennuspäivästä alkaen erillisessä liitteessä kuvattujen takuehtojen mukaisesti. Takuu kattaa, että kermit suojaavat ulkopuolisen veden tunkeutumiselta rakennuksen sisään takuehtojen mukaisesti normaalissa käytössä.

## ALUSKERMIT

Polar  
Polar hitsattava  
TarraPolar  
VentiPolar  
Light  
Light hitsattava  
TarraLight  
VentiLight  
\* DeckPolar  
\* SiltaPolar

## PINTAKERMIT

PintaPolar liimattava  
PintaPolar hitsattava  
PintaPolar Firesmart  
PolarTop Noxite  
Graviflex  
\* SiltaPinta 250 liimattava  
\* SiltaPinta 250 hitsattava

## YKSIKERROSKATTEET

MonoPolar-T  
MonoPolar-R



\* Takuu kattaa vesikatoilla käytetyt tuotteet.

## TAKUUN EDELLYTYKSET

Takuu edellyttää, että tuotteet on asennettu VE-luokituksen mukaisesti. Takuu edellyttää myös, että kaksi- ja monikerrosratkaisuissa kaikki kerrokset on toteutettu takuun alaisilla BMI Icopalin bitumikermeillä.

Takuun edellytyksenä on, että tuotteen kuljetus, säilytys ja asennus on tehty BMI Icopalin laatimien voimassaolevien ohjeiden mukaisesti ja että takuunsaaja ei asenna tuotteita, jotka on asennusvaiheessa havaittu tai olisi pitänyt havaita virheellisiksi tai vaurioituneiksi. Takuu edellyttää lisäksi, että täydentävinä tuotteina on käytetty BMI Icopalin toimittamia tai saatavuussyistä suosittelemia tuotteita.

Kattoa tulee myös huoltaa ja hoitaa säännöllisesti BMI Icopalin antamien ohjeiden ja suositusten mukaisesti. Väärin tehty huoltotyö tai huollon laiminlyönti vapauttaa BMI Icopalin takuovelvoitteista.

Takuu ei kata virheellisestä alusrakenteesta tai muista rakenteellisista virheistä aiheutuneita poikkeamia. Takuu ei myöskään kata poikkeuksellisista ilmasto-olosuhteista tai luonnonilmiöistä, kuten salamaniskusta, tulipalosta, tulvasta tai maanjäristyksestä johtuvia rasituksia eikä muista epätavanomaisista olosuhteista, kuten tuhoeläimistä aiheutuneita vaurioita.

## TAKUUMENETTELY

Havaittuaan tuotteessa takuun piiriin kuuluvan virheen takuunsaajan tulee ilmoittaa BMI Icopalille niin pian kuin kohtuudella on mahdollista, ja joka tapauksessa aina havaitessaan relevantin hyväksyttävän syyn. Virheellistä tuotetta ei saa asentaa eikä korjaustoimenpiteitä saa aloittaa ilman BMI Icopalin edustajan lupaa. Asiakkaalla on kuitenkin velvollisuus torjua välittömien lisävahinkojen syntyminen esimerkiksi suojapeitteillä.

Tuotteista (mukaan lukien täydentävät tuotteet) tulee olla nähtävillä kuitti, etiketti tai muu vastaava dokumentti, jolla voidaan todentaa tuotteiden alkuperä sekä osto- ja valmistushetki.

Tällä takuulla myönnetään ostajalle näissä ehdoissa luetellut oikeudet lakisääteisten oikeuksien lisäksi.

# BMI Icopalin loivien kattojen bitumituotteiden tuotetakuun takuuehdot

## 1 TAKUU

Ottaen huomioon edunsaajan ja BMI-takuunantajan molemminpuoliset velvoitteet ja edellyttäen, että edunsaaja ostaa (suoraan tai epäsuorasti) tuotteen ja käyttää sitä, BMI-takuunantaja takaa edunsaajalle, että tuote tarjoaa suojan veden pääsylvä sateen seurauksena rakennuksen ulkopuolelta sisään ("Veden pääsy") tapauksessa, jossa veden pääsy sisään johtuu valmistusvirheestä tai tavallisesta kulumisesta ("hyväksyttävä syy"). BMI-takuunantaja korjaa tuotteen vaurioituneet alueet takuunajan aikana näiden takuuehtojen mukaisesti

## 2 VOIMAANTULO

Tämä takuu on voimassa tuotteelle alkaen tuotteen asennuspäivästä.

## 3 SUOJAN LAAJUUS

- 3.1 Jollei lausekkeista 4 (Edellytykset suojalle), 5 (Rajoitusehdot) tai 6 (Vahingosta ilmoittaminen) muuta johdu:
- 3.1.1 Edunsaaja voi ilmoittaa tämän takuun mukaisesta vaatimuksestaan, mikäli veden pääsy rakennukseen johtuu hyväksyttävästä syystä ja tapahtuu takuunajan aikana ("Ilmoitettava vahinko", "Ilmoitettu", "Ilmoitus" ja vastaavasti tulkittavat vaihtoehdot); ja
- 3.1.2 siinä tapauksessa, että BMI Takuunantaja hyväksyy ilmoitetun vaatimuksen, se korjaa tai korvaa, tai hankkii korjauksen tai korvaamisen valitsemillaan soveltuvilla tuotteen osilla tuotteen vedenkestäväksi palauttamiseksi edellyttäen, että esteettiset muutokset ovat kohtuullisia, sillä BMI Takuunantaja voi harkintansa mukaan katsoa tarpeelliseksi suorittaa asianmukaiset korjaukset.

## 4 EDELLYTYKSET SUOJALLE

- 4.1 Takuu on voimassa ainoastaan mikäli kaikki seuraavat vaatimukset täyttyvät
- 4.1.1 Tuotteen tulee olla asennettu hyvän asennustavan mukaisesti. Asennuksen tulee noudattaa uusinta Toimivat Katot – julkaisua sekä RIL-ohjeistusta, kuten myös muita mahdollisia BMI-takuunantajan asennusohjeita.
- 4.1.2 Tuotteen osalta edunsaajan on täytynyt mak-

saa täysimääräisenä kaikki erääntyneet kulut kattourakoitsijalle/-urakoitsijoille ja/tai tavaran toimittajille;

- 4.1.3 Edunsaajan on hankittava tai suoritettava korjaukset kaikissa olosuhteissa: a) Rakennuksen rakenteissa, jotka voivat vaarantaa tuotteen eheyden ja b) kaikissa katon osissa, jotka eivät ole tuotteen osia, mutta voivat uhata sen eheyttä (yhdessä: "Uhkaavat osat");
- 4.1.4 Mitkään Edunsaajan tekemät tai tämän ohjeistuksen alaisuudessa tehdyt muutokset tai korjaukset (omalla kustannuksellaan) eivät saa vahingoittaa tuotetta tai mitään sen osia; ja
- 4.1.5 Edunsaajan tulee poistaa (omalla kustannuksellaan) kaikki välineet tai materiaalit, jotka estävät BMI Takuunantajan tekemät tarkastukset tai korjaukset.

## 5 RAJOITUSEHDOT

- 5.1 Tämä takuu ei kata:
- 5.1.1 Tuotteeseen muista, kuin hyväksyttävästä syystä vaikuttavista olosuhteista;
- 5.1.2 muiden talon rakenteiden korjausta tai vaihtoa;
- 5.1.3 Veden pääsyä, joka johtuu tuotteen vauriosta, jotka aiheutuvat kaikenlaisesta liikenteestä rakennuksen katolla, paitsi jos katolla liikkueissa käytetään BMI-takuunantajalla erikseen hyväksyttyjä kulkusiltoja tai vastaavia;
- 5.1.4 Veden pääsyä, joka johtuu riittämättömästä kattohuollosta, BMI:n Huolto-ohjeen noudattamatta jättämisestä tai uhkaavien esineiden korjaamatta jättämisestä;
- 5.1.5 Veden pääsyä, joka johtuu epätyypillisistä sääolosuhteista tai luonnonkatastrofeista sisältäen, muttei rajoittuen: tuulet, jotka ylittävät tuulenkorotusta koskevassa dokumentissa vahvistetut rajat, raekuurot, tulvat, hurrikaanit, salamoinnit, tornadot ja maanjäristykset;
- 5.1.6 Veden pääsyä, joka johtuu vierasesineistä tai tahallisten tai huolimattomien tekojen, onnettomuuksien, väärinkäytösten tai muiden vastaavien aiheuttamasta fyysisestä vauriosta;
- 5.1.7 Veden pääsyä, joka johtuu mekaanisesta puhdistamisesta, puhdistuskemikaaleista, lumen poistosta tai uudelleen maalaamisesta välineillä tai materiaaleilla, joita ei ole erikseen hyväksytetty BMI Suomella;

- 5.1.8 Veden pääsyä, joka johtuu rakennuksen katossa olevasta vauriosta, joka johtuu a) liikkeestä, halkeilusta tai muusta viasta rakennuksen muissa materiaaleissa tai rakennuksessa itsessään; b) vääränlaisesta asennuksesta tai viasta josain muussa tuotteessa kuin tässä tuotteessa; c) kosteuden tiivistymisestä tai imeytymisestä rakennuksen seinien, muurien, rakenteiden tai ympäröivien materiaalien läpi tai ympärille; d) kemiallisesta vauriosta tuotteessa sisältäen, muttei rajoittuen, altistumisen rasvalle tai öljylle; e) rakennuksen rakenteisiin kiinnijääneiden kiinnitystarvikkeiden toimintahäiriöstä; f) tuotteeseen yhteensopimattomien materiaalien käytöstä tai g) arkkitehtonisista tai suunnitteluvirheistä tai -puutteista;
- 5.1.9 veden pääsyä, joka johtuu jatkuvasta altistumisesta korkeille, yli 90 °C lämpötiloille;
- 5.1.10 mitään biologista kasvua tuotteessa tai sen pinnalla;
- 5.1.11 mitään muutosta tuotteen ulkomuodossa tai estetiikassa;
- 5.1.12 tuotteessa olevia kohoumia, jotka eivät aiheuta veden pääsyä rakennukseen.
- 5.2 Edustaja, työntekijä tai BMI Takuunantajan asiamies ei ole valtuutettu ottamaan ylimääräistä tai muuta vastuuta BMI Takuunantajan puolesta.
- 5.3 BMI Takuunantaja ei vastaa siitä, että tuote osoittautuu arkkitehtonisesti tai teknisesti sopimattomaksi. Myöskään tämän takuun määräykset tai rakennuksen katon tarkistaminen tai mitkään suunnitelmat tai eritelvät, jotka koskevat samaa tuotetta käyttämällä valmistettua tai rakennettua, eivät perusta BMI Takuunantajan takuuta tällaisten suunnitelmien, eritelmien, valmistelun tai rakentamisen soveltuvuudesta tai tuotteen soveltuvuudesta mihin tahansa rakenteeseen.
- 5.4 BMI Takuunantajan tekemät tarkistukset rajoittuvat vain pinnallisiin tarkastuksiin BMI Takuunantajan eduksi, eivätkä ne tarkoita näistä takuuehdoista luopumista tai niiden laajentumista.

## 6 VAHINKOILMOITUS

- 6.1 Jollei lausekkeista 4 (Edellytykset suojalle) ja 5 (rajoitusehdot) muuta johdu, ilmoituskelpoisen vahingon sattuessa edunsaajan tulee niin pian kuin kohtuudella on mahdollista, ja joka tapauksessa aina havaitessaan relevantin hyväksyttävän syyn:
- 6.1.1 Ilmoittaa BMI Takuunantajalle suoraan kirjallisesti joko

- a) sähköpostilla (suositeltu tapa) myynti@bmggroup.com  
b) ensimmäisen luokan kirjatulla kirjeellä postiosoitteeseen:  
BMI Suomi / Icopal Oy  
Läntinen teollisuuskatu 10  
02920 Espoo  
c) BMI Takuunantajan kotisivujen kautta:  
www.bmggroup.com/fi

ja

- 6.1.2 kertoa rakennuksen osoite ja mahdollinen takuunumero, jota ilmoitus koskee;

### Huomautukset edunsaajalle:

a) Vahinkoilmoituksen tekeminen sähköpostilla tai BMI Takuunantajan kotisivujen kautta, kuten yllä kohdissa a) ja c) on suositeltua, sillä se on turvallisinta tapa varmistaa, että BMI Takuunantaja vastaanottaa ilmoituksen. Mikäli ilmoitus tehdään postitse kuten yllä kohdassa b), suositellaan käytettäväksi kirjattua kirjettä tai postin seurannan käyttämistä.

b) Mikäli ilmoitus vahingosta tehdään jollekin muulle osapuolelle, kuin BMI Takuunantajalle, mukaan lukien urakoitsija, jakelija ja tai hankkija tai edunsaajalle tai BMI Takuunantajalle muutoin, ei sitä pidetä näiden takuuehtojen mukaisena käypänä ilmoituksena.

- 6.2 Kun BMI Takuunantajalle ilmoitetaan vahingosta edellä kohdassa 6.1 kerrotuin tavoin, edunsaaja valtuuttaa BMI Takuunantajan tutkimaan ilmoitetun vahingon syyn. Jos tämä tutkimus paljastaa, ettei tämä takuu kata ilmoitettua vahinkoa, edunsaaja on velvollinen maksamaan BMI Takuunantajalle kohtuullisen maksun tutkimuksista kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun edunsaaja vastaanottaa laskun. Mikäli maksua ei suoriteta kokonaisuudessaan tässä ajassa, voi se johtaa tämän takuun peruuttamiseen kokonaisuudessaan.

## 7 EDUNSAAJA JA TOIMEKSIANTO

- 7.1 Tämä vakuutus koskee edunsaajaa henkilökohtaisesti niin kauan, kun edunsaaja on rakennuksen omistaja. Jollei jäljempänä olevasta 7.2 kohdasta muuta johdu, edunsaaja ei saa luovuttaa tai siirtää tämän takuun mukaisia oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan.
- 7.2 Mikäli edunsaaja siirtää osuutensa rakennukseen, edunsaaja voi siirtää tämän takuun jäljellä olevan takuunajan kenelle tahansa sijaantulevalle rakennuksen omistajalle, edellyttäen, että sijaantuleva edunsaaja:

- 7.2.1 ilmoittaa BMI Takuunantajalle kirjallisesti edunsaajan vaihdosta kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa kiinteistön omistuksen siirrosta;
- 7.2.2 tarjoaa BMI Takuunantajalle pääsyn rakennukseen ja tuotteeseen tai mihin tahansa niiden osaan niin pian kuin se on käytännössä mahdollista, jotta voidaan määrittää, että kaikki lausekkeissa 4 (Edellytykset suojalle) esitetyt takuun edellytykset ovat voimassa;
- 7.2.3 panee toimeen kaikki sellaiset rakennuksen tai katteen tai muun osan korjaustoimet, jotka BMI Takuunantajan katsoo välttämättömiksi, jotta tuotteen eheys säilyy; ja
- 7.2.4 maksaa kokonaisuudessaan kohtuullisen siirtomaksun, jonka BMI Takuunantaja saattaa asettaa edunsaajan muuttamisen hinnaksi.
- 7.3 BMI Takuunantaja voi milloin tahansa luovuttaa tai käsitellä jollain muulla tavalla kaikkia tämän takuun mukaisia oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan.
- 8 VASTUU**
- 8.1 BMI-takuunantajan yksinomainen vastuu siinä tapauksessa, että se hyväksyy ilmoitetun vaatimuksen, on esitetty yllä kohdassa 3.1.2.
- 8.2 Jollei 8.3 kohdasta muuta johdu, BMI Takuunantajan tämän takuun mukaiset velvoitteet ovat rajoittamattomat takuunajan aikana.
- 8.3 BMI Takuunantaja ei vastaa edunsaajalle missään olosuhteissa tapahtuneesta vahingosta, olipa kyse sopimukseen tai lakisääteisen velvollisuuden rikkomiseen, taikka muuhun seikkaan perustuvasta vahingonkorvausvelvollisuudesta (sisältäen huolimattomuuden), mukaan lukien tuotteeseen tai sen osaan tai rakennukseen tai sen komponenttiin vaikuttavat vauriot ja / tai homekasvu, jos kyse on:
- 8.3.1 liikevoiton menetyksestä;
- 8.3.2 myynnin tai liiketoiminnan vähentymisestä;
- 8.3.3 sopimusten menettämisestä;
- 8.3.4 odotettavissa olevien säästöjen menettämisestä;
- 8.3.5 liikearvon menetyksestä tai vähentymisestä;
- 8.3.6 ohjelmistojen, tiedon tai tietokannan käytön estymisestä;
- 8.3.7 mistään välillisestä tai epäsuorasta menetyksestä.
- 9 FORCE MAJEURE: YLIVOIMAINEN ESTE**
- 9.1 "Force Majeure tapahtuma" tarkoittaa mitä tahansa ylivoimaista estettä, johon BMI Takuunantaja ei voi kohtuudella vaikuttaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esimerkiksi, mutta ei rajoittuen:
- 9.1.1 Luonnonkatastrofit, kuten tulvat, kuivuus maanjäristykset;
- 9.1.2 epidemiat ja pandemiat
- 9.1.3 hyökkäykset, sisällissota, levottomuudet tai mellakat, sota, sodan uhka tai siihen valmistautuminen, aseellinen konflikti, pakotteiden käyttöönotto, kauppasaarto tai diplomaattisuhteiden katkaiseminen;
- 9.1.4 ydin-, kemiallinen tai biologinen saaste tai yläääni;
- 9.1.5 laki tai valtion tai viranomaisen toteuttama toimi, johon sisältyy rajoitusta vienti- tai tuontirajoitusten, kiintiöiden tai kieltojen asettaminen tai tarvittavan lisenssin tai suostumuksen antamatta jättäminen;
- 9.1.6 rakennusten romahtaminen, tulipalo, räjähdys tai;
- 9.1.7 työ- tai ammatilliset riidat, lakot, työtaistelut tai työsulut;
- 9.1.8 toimittajien tai alihankkijoiden laiminlyönnit; ja
- 9.1.9 käyttöpalvelun keskeytyminen tai viat.
- 9.2 Mikäli BMI Takuunantaja estyy, hankaloituu tai viivästyy noudattamasta tämän takuun mukaisia korjausvelvoitteitaan Ylivoimaisen esteen vuoksi, se ei saa rikkoa tätä takuuta tai olla muutoin vastuussa tällaisten velvoitteiden täyttämättä jättämisestä tai viivästyisestä Tällaisten velvoitteiden täyttämisaikaa pidennetään vastaavasti.
- 10 OIKEUDET JA MUUTOKSENHAKU**
- Näissä takuuehdoissa säädetty oikeudet ja oikeussuojakeinot täydentävät kaikkia Suomen laissa säädettyjä oikeuksia ja muutoksenhakukeinoja.
- 11 PÄTEMÄTTÖMYYS**
- Jos tämän takuun ehto tai osaehto on tai tulee pätemättömäksi, laittomaksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, sitä on muutettava niin vähän kuin mahdollista sen saamiseksi päteväksi, lailliseksi ja täytäntöönpanokelpoiseksi. Mikäli tällainen muutos ei ole mahdollista, kyseinen ehto tai osaehto tulee poistaa ilman, että se vaikuttaa tämän takuun muihin osiin.
- 12 KOKO SOPIMUS**
- 12.1 Tämä takuu (joka sisältää takuutiedot ja takuuehdot) muodostaa sopimuksen osapuolten välille ja korvaa ja lakkauttaa kaikki aikaisemmat sopimukset, lupaukset, vakuutukset, takuut, edustukset ja yhteisymmärrykset niiden välillä, olivatpa ne sitten kirjallisia tai suullisia, ja jotka

- liittyvät tämän takuun aiheeseen.
- 12.2 Edunsaaja sitoutuu siihen, ettei sillä ole mitään oikeussuojakeinoja sellaisten lausumien, edustusten, vakuutusten tai takuiden suhteen (riippumatta siitä, ovatko ne tehty vilpittömässä mielessä tai huolimattomuudesta), joita ei ole esitetty tässä takuussa. Edunsaaja sitoutuu siihen, ettei sillä ole mitään vaatimuksia sellaisista vilpittömässä mielessä tai huolimattomuudesta annettuihin väriin tietoihin, jotka koskevat tämän takuun ehtoja.
- 13 RISTIRIIDAT**  
Jos takuehtojen ja edellä esitettyjen takuuehtojen välillä on ristiriitoja, takuehdot ovat etusijalla.
- 14 KOLMANNEN OSAPUOLEN OIKEUDET**  
Tämä takuu ei anna oikeutta kolmansille osapuolille valvoa minkään tämän takuun voimassaoloaikaa.
- 15 RIIDANRATKAISU**
- 15.1 Jos tästä takuusta tai sen yhteydessä tai sen suorittamisesta, pätevydestä tai täytäntöönpanokelpoisuudesta syntyy riita ("riita"), BMI: n takuunantajan ja edunsaajan on noudatettava tässä lausekkeessa määrättyä menettelyä seuraavasti:
- 15.1.1 Kummankin osapuolen on annettava riidan toiselle osapuolelle kirjallinen ilmoitus, jossa esitetään riidan luonne ja täydelliset tiedot ("Riitailmoitus"), asiaankuuluvien dokumenttien kanssa. Kun ilmoitus on annettu tiedoksi, kummankin osapuolen asianmukaisten valtuutettujen edustajien (jotka määritellään ajoittain) on yritettävä vilpittömässä mielessä ratkaista riita;
- 15.1.2 Jos valtuutetut edustajat eivät jostain syystä pysty ratkaisemaan riitaa kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun riita on saatettu heidän käsiteltäväkseen, osapuolet yrittävät ratkaista riidan sovittelulla Suomen Kaupparen sääntöjen mukaisesti. Elleivät osapuolet toisoin sovi, sovittelijan nimittää FAI. Menettelyn aloittamiseksi osapuolen on toimitettava kirjallinen ilmoitus, jossa pyytää sovittelua ("ADR-ilmoitus") riidan toiselle osapuolelle.
- 15.2 Kumpikaan osapuoli ei voi aloittaa vakuutussehdon 17 (toimivalta) nojalla oikeudenkäyntiä (koskien riidan aihetta), kuin vasta 35 päivän kulluttua ADR-ilmoituksen tiedoksiannosta, edellyttäen, että viivästyminen ei rajoita oikeudenkäynnin aloittamista.
- 15.3 Jos riitaa ei ratkaista 35 päivän kuluessa ADR-menettelyn tiedoksiannosta tai jompikumpi osapuoli ei osallistu sovittelumenettelyyn tai ei jatka osallistumistaan sovitteluun ennen mainitun 35 päivän määräajan päättymistä, tai sovittelu päättyy ennen mainitun 35 päivän ajanjakson lakkauttamista, Suomen tuomioistuimet ratkaisevat riidan lopullisesti lausekkeen 17 (Toimivalta) mukaisesti.
- 16 SOVELLETTAVA LAINSÄÄDÄNTÖ**  
Tätä takuuta ja kaikkia siitä johtuvia tai sen yhteydessä syntyviä riitoja tai vaatimuksia hoidetaan ja tulkitaan Suomen lakien mukaisesti
- 17 TOIMIVALTA**  
Kumpikin osapuoli sopii peruuttamattomasti, että Suomalaisilla tuomioistuimilla on yksinomainen toimivalta ratkaista kaikki riita-asiat, jotka johtuvat tästä takuusta tai liittyvät siihen.